

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		133	
1.2	Общая площадь дома		5 261,70	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	150 828,22	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	941 335,83	
2.1.2	услуги управления	руб.	378 842,40	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	10 228,15	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 199 166,63	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 529 573,01	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 339 978,99	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	12 216,17	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 187 638,34	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 539 833,50	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 548 943,50	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	140 567,73	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 813,99	96 994,99	99 808,98
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	20 623,00	20 623,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	44 213,09	44 213,09
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 720,00	132 720,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	0,00	7 211,18	7 211,18
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	353 563,18	353 563,18
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	310 974,08	310 974,08
	Итого по содержанию:	10 813,99	1 052 069,52	1 062 883,51
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	13 544,55	13 544,55
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	2 310,00	2 310,00
3.14	Прочистка канализации засоров	0,00	0,00	0,00
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	4 630,80	4 630,80
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	15 544,28	15 544,28
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	40 248,28	40 248,28
	Итого по текущему ремонту:	0,00	76 277,91	76 277,91
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00		
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	63 907,21	1 199 166,63	1 263 073,84
	ВСЕГО :	74 721,20	2 327 514,06	2 402 235,26
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			444 843,97
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			2 548 943,50
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			2 402 235,26
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			591 552,21

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.